



# Сертифікація енергетичної ефективності будівель

# Важливі правила енергетичної сертифікації



Обов'язковій сертифікації підлягають багатоповерхові та індивідуальні будинки, які проводять термомодернізацію за державні кошти.



За результатами оцінки кожному будинку присвоюється клас енергоефективності. А — найвищий, G — найнижчий.



Впроваджується система обов'язкового аудиту енергоефективності. Його здійснюють сертифіковані енергоаудитори.



До сертифікату має додаватися звіт про рівень споживання енергоресурсів, місця найбільших тепловтрат та перелік заходів для підвищення енергоефективності будинку.

[Закон України «Про енергетичну ефективність будівель»](#) запроваджує обов'язкову сертифікацію енергетичної ефективності з 01 липня 2019 року.

**Сертифікація енергетичної ефективності є обов'язковою для:**

1) об'єктів будівництва (нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту), що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із середніми (СС2) та значними (СС3) наслідками, що визначаються відповідно до [Закону України](#) "Про регулювання містобудівної діяльності";

2) будівель державної власності з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, які часто відвідують громадяни і у всіх приміщеннях яких розташовані органи державної влади;

3) будівель з опалюваною площею понад 250 квадратних метрів, у всіх приміщеннях яких розташовані органи місцевого самоврядування (у разі здійснення ними термомодернізації таких будівель);

4) будівель, в яких здійснюється термомодернізація, на яку надається державна підтримка та яка має наслідком досягнення класу енергетичної ефективності будівлі не нижче мінімальних вимог до енергетичної ефективності будівлі.



Сертифікацію енергетичної ефективності та обстеження інженерних систем будівель має право здійснювати виключно атестований енергоаудитор та атестований фахівець з обстеження інженерних систем.

*До 23 липня 2019 року сертифікацію енергетичної ефективності об'єкту будівництва може здійснювати інженер-проектувальник.*

# Яку інформацію містить сертифікат енергоефективності будівлі?

## Загальні дані:

- Назва будинку
- Адреса будинку
- Інформація про енергоаудитора
- Інформація про сертифікат



## Споживання енергетичних ресурсів враховує:

- Опалення приміщень
- Гаряче водопостачання
- Споживання електроенергії

## Клас енергоефективності

Шкала класів енергоефективності та визначений клас конкретної будівлі, що розраховується за споживанням енергоресурсів на 1 м<sup>2</sup> на рік

## Викиди CO<sub>2</sub>

Інформація про розраховані викиди CO<sub>2</sub> на 1 м<sup>2</sup> на рік та шкала порівняння



# ЕНЕРГЕТИЧНИЙ СЕРТИФІКАТ БУДІВЛІ

Адреса (місцезнаходження) будівлі: **м. Луцьк, вул. Винниченка, 43**

Функціональне призначення та назва: **Громадська будівля адміністративного призначення, Волинський науково – дослідний експертно – криміналістичний центр МВС України**

## Відомості про конструкцію будівлі:

загальна площа, м<sup>2</sup>: **1800,06**

загальний об'єм, м<sup>3</sup>: **4984,19**

опалювана площа, м<sup>2</sup>: **1367,06**

опалюваний об'єм, м<sup>3</sup>: **4350,7**

кількість поверхів: **3**

рік прийняття в експлуатацію: **1978**

кількість під'їздів або входів: **2**



## Шкала класів енергетичної ефективності

### Високий рівень енергоефективності



### Низький рівень енергоефективності

Питоме споживання енергії на опалення, гаряче водопостачання, охолодження будівлі, кВт/год/м<sup>3</sup>

118,44

Питоме споживання первинної енергії, кВт х год/м<sup>3</sup> за рік: 446,2



Питомі викиди парникових газів, кг/м<sup>3</sup> за рік: 88,2

Серія та номер кваліфікаційного атестата енергоаудитора EE -008-12-18

### 1. Високий або середній енергетичний рівень енергетичної ефективності будівлі

Вид енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності

### 2. Низький енергетичний ефективності на фактичне теплове споживання будівлі

Вид енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Низький енергетичний ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Низький енергетичний ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності

### 3. Високий або середній енергетичний рівень енергетичної ефективності будівлі

Вид енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності

### 4. Низький енергетичний ефективності на фактичне теплове споживання будівлі

Вид енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Низький енергетичний ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Низький енергетичний ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності

### 5. Високий енергетичний ефективності на фактичне теплове споживання будівлі

Вид енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності

### 6. Високий енергетичний ефективності на фактичне теплове споживання будівлі

Вид енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності
Високий рівень енергетичної ефективності	Відомості про енергетичну ефективність будівлі	Клас енергетичної ефективності

# Дякую за увагу!

**Висоцький Роман**

*енергоаудитор ПрАТ “ЕСКО-РІВНЕ”*

Тел.: (0362) 460-220

[esco-rivne@ukr.net](mailto:esco-rivne@ukr.net)

[www.esco-rivne.org](http://www.esco-rivne.org)

---