

Проблемні питання органів місцевого самоврядування та пропозиції щодо їх вирішення у сфері житлово-комунального господарства

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
1.	Непогашена державою заборгованість з різниці в тарифах погіршує фінансово-економічний стан підприємств тепло- та водопостачання, і не дає можливість своєчасно розраховуватися за енергоносії, що в свою чергу призводить до нарахування додаткових штрафних санкцій. Підприємства теплопостачання на кінець опалювального сезону 2020/2021 заборгували НАК «Нафтогаз України» за природний газ близько 47 млрд грн, ще близько 8 млрд грн складають нараховані на таку заборгованість штрафні санкції. За таких умов, підприємства не мають джерел для погашення заборгованості та штрафних санкцій. Органи місцевого самоврядування також не мають необхідних для погашення заборгованості ресурсів.	Внести зміни до Закону № 1730-VIII та інших законів України, якими встановити механізм врегулювання кредиторської заборгованості (реструктуризація, списання пені/штрафів) підприємств тепло-, водопостачання та водовідведення за енергоносії, погашення різниці в тарифах за період 2016- 2021 рік, що забезпечить сталу роботу таких підприємств та отримання споживачами своєчасних та якісних комунальних послуг. Внести зміни до Державного бюджету України, якими передбачати фінансування з державного бюджету погашення зазначеної заборгованості з різниці в тарифах.	Старокостянтинівська, Харківська, Черкаська, Запорізька, Білгород-Дністровська, Білоцерківська, Покровська, Чорноморська, Дубненська, Бердянська, Чугуївська, Енергодарська, Житомирська, Конотопська, Кременчуцька, Кропивницька, Луцька, Марганецька, Онуфріївська, Тернівська, Южноукраїнська, Бердичівська, Дрогобицька, Ватутінська, Маріупольська, Кропивницька, Дніпровська, Дунаєвецька міські ради.
2.	У органів місцевого самоврядування відсутній достатній фінансовий ресурс для оновлення сфери житлово-комунального господарства та будівництва нових об'єктів. В першу чергу це стосується галузі поводження з відходами, водопостачання та водовідведення, забезпечення комерційного обліку наданих послуг, реалізації заходів з енергоефективності, ремонту комунальних доріг	Передбачити в Державному бюджеті кошти для співфінансування проектів з оновлення сфери житлово-комунального господарства.	Нижньодуванська селищна рада, Надвірнянська міська рада, Славгородська селищна рада, Петриківська селищна рада, Вигодська селищна, Ворожбянська міська, Червоноградська міська, Станишівська сільська, Снігурівська міська, Коростишівська міська, Сновська міська, Попельнастівська сільська, Броварська міська, Соснівська селищна, Балаклійська, Ємільчинська селищна, Бердичівська міська, Бориспільська міська, Маневська селищна, Солотвинська селищна, Чорноморська міська, Великобуялицька сільська, Дніпрорудненська

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
			міська, Ізмаїльська міська, Ватутінська міська, Прилуцька міська, Первомайська міська, Слобожанська селищна, Синельниковська міська, Святогірська міська, Хмільницька міська, Червоненська селищна, Яблунівська селищна, Богородичанська сільська, Бердянська міська, Верхнянська сільська, Високівська сільська, Дзвиняцька сільська, Микулинецька селищна, Коломийська міська, Кременчуцька міська, Ланчинська селищна, Лихівська селищна, Новгород-Сіверська міська, Омельницька сільська, Охтирська міська, Сторожинецька міська, Васильківська міська, Варашська міська, Новослобідська сільська, Лозівська міська, Дунаївецька міська, Вишнівська міська ради.
3.	Відсутність фінансування заходів на реалізацію проєктів за Державною програмою «Питна вода України» призводить до неможливості забезпечення споживачів якісними послугами питного водопостачання	Подовжити дію Загальнодержавної цільової програми «Питна вода України» на наступний період. Забезпечити співфінансування з державного бюджету коштів на реалізацію заходів програми.	Брацлавська селищна, Сосницька селищна, Червоненська селищна, Коломийська міська, Новгород-Сіверська міська ради.
4.	Укладені між НАК «Нафтогаз України» та підприємствами теплопостачання договори на постачання природного газу є дискримінаційним по відношенню до підприємств теплопостачання. Зокрема, це стосується строків оплати спожитого газу, штрафних санкцій за несвоєчасну оплату природного газу підприємствами. Адже	Внести зміни до укладених між НАК «Нафтогаз України» та підприємствами теплопостачання договорів на постачання природного газу, зокрема, в частині строків оплати та штрафних санкцій.	Одеська міська, Маріупольська міська, Старокостянтинівська міська, Славутська міська ради.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	підприємства теплопостачання на сьогодні не можуть застосувати штрафні санкції по відношенню до споживачів – боржників. Окрім того, строк оплати спожитих комунальних послуг є набагато пізнішим, ніж строк оплати підприємствами теплопостачання спожитого газу. Наслідком цього буде зростання заборгованості перед НАК «Нафтогаз України» та нарахування штрафних санкцій на таку заборгованість.		
5.	Згідно наказу Міністерства охорони здоров'я України від 12.05.2010 № 400 з 01.01.2022 набувають чинності державні санітарні норми та правила (ДСанПіН) «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною». Передбачені ДСанПіН показники є значно жорсткішими відносно визначених в Директиві Європейського Союзу 98/83/ЄС. При цьому, переважна більшість підприємств водопостачання на сьогодні не має можливості забезпечити як проведення аналізів на відповідність питної води відповідно до цих правил, так і забезпечити постачання питної води необхідної якості. При цьому, у підприємств відсутні ресурси для закупівлі відповідного лабораторного обладнання, а також для оновлення виробничих потужностей. А у разі незабезпечення постачання води відповідної якості, на підприємства будуть накладатися значні штрафні санкції, що ще більше погіршить їх фінансово-економічний стан.	Внести зміни до державних санітарних норм та правила (ДСанПіН) «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», привівши їх у відповідність до Директиви Європейського Союзу 98/83/ЄС.	Одеська міська рада.
6.	Законодавчі та підзаконні акти, які регулюють діяльність у сфері поводження з відходами, у т.ч. і з побутовими, не стимулюють до	Удосконалити законодавство у галузі поводження з побутовими відходами, шляхом запровадження принципів	Саратська селищна, Одеська міська, Криворізька міська ради.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	скорочення кількості їх утворення, переробки, відновлення та видалення. Це, зокрема, поглиблює екологічну кризу в державі, ставлячи під загрозу здоров'я мешканців громад.	запобігання або зменшення утворення відходів, зниження негативних наслідків від управління відходами, сприяння підготовці їх до повторного використання і відновленню як вторинної сировини та енергетичних ресурсів.	
7.	Відсутність законодавчого врегулювання питання доступу до інфраструктури об'єктів електроенергетики, в тому числі використання опор ліній електропередач обленерго для розміщення елементів мережі вуличного освітлення, призводить до зловживання підприємств електроенергетики	Внести зміни до діючого нормативних актів, передбачивши механізм доступу до об'єктів електроенергетики з метою розміщення елементів мережі вуличного освітлення.	Козельщинська селищна рада.
8.	З урахуванням внесених змін до Закону України «Про житлово-комунальні послуги», які набули чинності 01.05.2021, постала необхідність переукладення договорів про надання комунальних послуг. При цьому остаточно не сформована необхідна підзаконна нормативно-правова база, яка забезпечить можливість надавачам послуг переукласти відповідні договори.	Прискорити роботу по розробці та ухваленню відповідних нормативно-правових актів.	Криворізька, Одеська, Луцька, Кременчуцька, Маріупольська, Южненська міські ради.
9.	Застарілі норми Житлового кодексу 1983 року: • невідповідність існуючій системі органів місцевого самоврядування; • відсутність механізму переведення житлових приміщень у нежитлові і навпаки. • обмеження повноважень органів місцевого самоврядування щодо вирішення житлових питань територією населеного пункту, а не на територією громади; • відсутність єдиного державного реєстру	Розробити та прийняти новий Житловий кодекс України.	Зимненська сільська, Білгород-Дністровська міська, Святогірська міська, Рівненська міська, Миколаївська міська, Кропивницька міська, Павлоградська міська ради.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	громадян, які потребують поліпшення житлових умов; невідповідність терміну «сім'я» в Житловому та Сімейному кодексах		
10.	Карантинні обмеження, викликані пандемією COVID-2019, не дають можливості реалізувати у повному об'ємі співвласникам багатоквартирного будинку права на проведення загальних зборів.	Внести зміни до законів України та підзаконних актів, передбачивши механізм проведення on-line голосувань з автоматичним формуванням протоколу зборів співвласників багатоквартирних житлових будинків.	Харківська, Білгород-Дністровська міські ради.
11.	Складність механізму притягнення осіб, що вчинили правопорушення до відповідальності за засмічення території та створення несанкціонованих сміттєзвалищ	Внести зміни до діючих законодавчих актів, які спростять механізм притягнення таких осіб до відповідальності та посилять її.	Покровська, Фастівська міські ради.
12.	Законодавством не передбачена можливість видачі дозволів на порушення об'єкту благоустрою не господарюючим суб'єктам. Таким чином, у разі порушення ними об'єктів благоустрою вирішення проблеми перебуває поза межами правового регулювання.	Внести зміни до Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та підзаконних актів, якими передбачити можливість видачі дозволів на порушення об'єктів благоустрою також і фізичним особам – не суб'єктам господарської діяльності.	Фастівська міська рада.
13.	Велике податкове навантаження на підприємства житлово-комунального господарства, які і так здебільшого є збитковими.	Скасувати податок на додану вартість для підприємств ЖКГ. Такі заходи також зменшать вартість житлово-комунальних послуг для населення.	Бердичівська, Білгород-Дністровська, Ватутінська міські ради
14.	Низький рівень доходів обмежує можливості співвласників багатоквартирних будинків здійснювати енергоефективні заходи у таких будинках.	Забезпечити можливість отримання пільгових кредитів співвласниками багатоквартирних будинків для здійснення енергозберігаючих заходів.	Бердичівська міська рада.
15.	Органи місцевого самоврядування законодавчо позбавлені можливості провести конкурси на визначення управителів багатоквартирних будинків за власною ініціативою. У свою чергу співвласники таких будинків здебільшого не ініціюють створення ОСББ або проведення конкурсу на	Внести зміни до Закону України «Про житлово-комунальні послуги» передбачивши можливість органів місцевого самоврядування проводити конкурси з визначення управителя за власною ініціативою.	Білгород-Дністровська міська рада.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	визначення управителя. Наслідком цього є надання послуги з управління будинком за тарифами, встановленими більше двох років назад, які неможливо відкорегувати. Таким чином надавачі послуги несуть збитки, а самі послуги є неналежної якості		
16.	Відсутність нормативного врегулювання питання оформлення земельних ділянок під багатоквартирними житловими будинками призводить до неможливості їх передачі існуючим ОСББ та забезпечити розмежування прибудинкових територій	Внести зміни до Земельного кодексу України та ухвалити необхідні підзаконні акти	Білгород-Дністровська, Хмельницька, Кременчуцька, Кропивницька, Павлоградська, Вінницька, Лозівська міські ради.
17.	Значна заборгованість населення за спожиті житлово-комунальні послуги призводить до суттєвого погіршення фінансового становища комунальних підприємств. Стягнення боргів споживачів житлово-комунальних послуг виконавчою службою за рішенням судів відбувається неефективно. Відсутність коштів на сплату судового збору для подання позовної заяви для стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги та авансового внеску для виконання судового рішення, тривалий та неефективний механізм стягнення коштів призводить до відмови надавачів житлово-комунальних послуг від стягнення коштів у судовому порядку.	Посилити відповідальність споживачів за несвоєчасну оплату житлово-комунальних послуг, у тому числі і шляхом введення обмежень на здійснення окремих дій майнового характеру, надання окремих адміністративних послуг тощо. Звільнити надавачів житлово-комунальних послуг від сплати судового збору та авансового внеску при подачі позовних заяв до суду та документів про стягнення до органів державної виконавчої служби.	Білгород-Дністровська, Ватутінська міські ради.
18.	Монофункціональні міста-супутники атомних електростанцій, знаходяться в безпосередній близькості до ядерних установок, що створює потенційні ризики як для проживання населення, так і для діяльності суб'єктів	Внести зміни до статті 12 Закону України «Про використання ядерної енергії та радіаційну безпеку» та Закону України «Про ринок електричної енергії», передбачивши пільговий тариф на електроенергію для побутових споживачів, які постійно	Варашська, Славутська, Нетішинська, Марганецька міські ради.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	господарювання всіх форм власності, в тому числі суттєво знижує їх інвестиційну привабливість. Одним з компенсаторів таких ризиків було встановлення пільгового тарифу на електроенергію для побутових споживачів, які постійно проживають у 30-кілометровій зоні атомних електростанцій, який на сьогодні скасований.	проживають у 30-кілометровій зоні атомних електростанцій на рівні 70 відсотків діючого тарифу та пільговий тариф на електричну енергію для непобутових споживачів в монофункціональних містах-супутниках атомних електростанцій на рівні 70 відсотків діючого тарифу.	