

**Проблемні питання органів місцевого самоврядування та пропозиції щодо їх вирішення
у сфері земельних ресурсів та містобудування**

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
1.	Відсутність коштів в місцевих бюджетах для оновлення/створення місцевої містобудівної документації, картографічно-геодезичної основи у векторній цифровій формі, в тому числі і у зв'язку із частими змінами в законодавстві, наприклад прийняттям Закону № 711.	Передбачити державне фінансування виготовлення такої документації.	Нижньодуванська селищна рада, Надвірнянська міська рада, Новицька сільська рада, Одеська міська рада, Вигодська сільська рада, Чернухинська селищна рада, Новоодеська міська рада, Великокопанівська сільська рада, Ємільчинська селищна рада, Роменська міська рада, Болахівська міська рада, Верхнянська сільська рада, Виньковецька селищна рада, Коломийська міська рада, Луцька міська рада, Плисківська сільська рада, Ржищівська міська рада, Софіївська селищна рада, Хмельницька міська рада.
2.	Обмежений доступ органів місцевого самоврядування до Державного земельного кадастру. Отримання інформації надається по окремих об'єктах, відсутня можливість працювати з масивами даних.		Ів-Франківська міська рада, Славгородська селищна рада, Ковельська міська рада, Новгородківська селищна рада.
3.	Порядком проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 №555, та Типовим положенням про архітектурно-містобудівні ради, що затверджене наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 07.07.2011 №108, не передбачені можливості щодо розгляду містобудівної документації в дистанційному режимі через телекомунікаційні засоби зв'язку та мережу Інтернет. В існуючих умовах карантину проведення публічних заходів у формі відкритих зібрань є неможливим. Це в свою чергу	Передбачити можливість проведення громадських слухань з використанням цифрових інструментів.	Полтавська міська рада.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	зупиняє процеси розроблення і затвердження стратегічно важливих документів для розвитку населених пунктів і територій, призводить до невиконання бюджетних зобов'язань.		
4.	Відсутність в ДЗК даних про земельні ділянки, які були передані у власність та користування до 2013 року.		Вишнівська сільська рада.
5.	Відсутність необхідної інформації для прийняття рішень щодо розпорядження земельними ділянками, зокрема: - Книг реєстрації сертифікатів на право та земельну частку (пай) та не виданих сертифікатів на право на земельну частку (пай); - про використання громадянами прав на безоплатну приватизацію; - копій договорів оренди та додаткових угод до них по землях державної власності.	Передати від Держгеокадастру в органи місцевого самоврядування Книги реєстрації сертифікатів на право та земельну частку (пай) та не виданих сертифікатів на право на земельну частку (пай), копії договорів оренди земельних ділянок Забезпечити в ДЗК можливість отримання інформації про використання громадянами свого права на безоплатну приватизацію з метою для забезпечення виконання вимог частини 4 статті 116 Земельного кодексу України.	Новоодеська міська рада, Роменська міська рада, Березанська селищна рада.
6.	Проблемні питання органів місцевого самоврядування у напрямку розміщення тимчасових споруд для здійснення підприємницької діяльності (прогалини нормативно-правової бази): 1. Відсутня процедура переоформлення паспорту прив'язки тимчасової споруди для здійснення підприємницької діяльності у разі зміни власника. 2. Не визначено орган що уповноважений здійснювати анулювання паспорту прив'язки тимчасової споруди для здійснення	Внести зміни до наказу Мінрегіону від 23.11.2020 № 284 та врегулювати визначені проблеми.	Черкаська міська рада.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	підприємницької діяльності. 3. Відсутня процедура демонтажу тимчасових споруд. 4. Відсутні чіткий порядок продовження дії паспорту прив'язки тимчасових споруд та перелік підстав для відмови в продовженні його дії. 5. Відсутній зведений документ з єдиними нормативами щодо обмежень при розміщенні тимчасових споруд (норми розпорошені по різних ДБНах та нормативних актах). 6. Відсутні чіткі повноваження органів місцевого самоврядування щодо визначення вимог до зовнішнього вигляду тимчасових споруд. 7. Відсутній єдиний підхід і порядок у врегулюванні земельного питання при розміщенні тимчасових споруд. 8. Відсутній порядок розміщення літніх/сезонних майданчиків біля об'єктів ресторанного господарства.		
7.	Відсутність в ОМС повноважень щодо формування розрахунку та видачі витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.	Внести зміни в ЗУ «Про оцінку земель» та надати повноваження органам місцевого самоврядування видавати витяги з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.	Броварська міська рада, Луцька міська рада, Івано-Франківська міська рада, Березанська селищна рада.
8.	Відсутній порядок передачі земельних ділянок у власність або в постійне користування співвласникам багатоквартирного будинку.	Внести зміни у статтю 42 Земельного кодексу України, які визначають порядок передачі земельних ділянок під багатоквартирними будинками у власність або користування.	Броварська міська рада, Білгород-Дністровська міська рада, Миколаївська міська рада, Татарбунарська міська рада, Дубенська міська рада, Луцька міська рада, Новгород-Сіверська міська рада, Хмельницька міська рада, Одеська міська рада.
9.	Відсутність правового порядку оформлення права (як власності, так і користування) на земельні	Визначити правовий порядок оформлення права (як власності, так і користування) на земельні	Білгород-Дністровська міська рада, Новгород-Сіверська міська рада, Березанська селищна рада.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
	ділянки, на яких знаходиться нерухоме майно, що належить на праві власності в частках приватним особам, державним та комунальним установам та організаціям.	ділянки, на яких знаходиться нерухоме майно, що належить на праві власності в частках приватним особам, державним та комунальним установам та організаціям.	
10.	Неналежне виконання обов'язків кадастровими реєстраторами, а саме: не дотримання термінів скасування державної реєстрації земельної ділянки, у випадках коли протягом одного року з дня здійснення державної реєстрації земельної ділянки речове право на неї не зареєстровано з вини заявника.	Забезпечити виконання державними реєстраторами законів України.	Білгород-Дністровська міська рада, Кременчуцька міська рада, Хмельницька міська рада.
11.	Відсутність в ОМС повноваження щодо реєстрації земельних ділянок в ДЗК.	Внести зміни до Закону України «Про ДЗК», які нададуть повноваження органам місцевого самоврядування щодо реєстрації земельних ділянок в ДЗК.	Білгород-Дністровська міська рада, Луцька міська рада.
12.	Недоотримання коштів до місцевих бюджетів у зв'язку з відсутністю у Класифікації видів цільового призначення земель земельних ділянок під об'єктами розважальної та ринкової інфраструктури на землях житлової забудови, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного призначення.	Розширити Класифікації видів цільового призначення земель земельних ділянок додатковими видами цільового призначення, що дозволить усунути неконкурентні переваги для об'єктів комерційного призначення.	Білгород-Дністровська міська рада, Одеська міська рада.
13.	Недотримання коштів до місцевих бюджетів у зв'язку з неоформленим прав на земельні ділянки власниками об'єктів нерухомості, зокрема обленерго.	Запровадити оподаткування земельних ділянок, які не зареєстровані у Державному земельному кадастрі. Запровадити адміністративну відповідальність за використання земельних ділянок без	Ізмаїльська міська рада, Миколаївська міська рада, Луцька міська рада, Березанська селищна рада, Рубіжанська міська рада, Хмельницька міська рада.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
		правовстановлюючих документів.	
14.	Обмеженість територіальних громад на управління землями лісгосподарського призначення, які перебувають у користуванні комунальних лісгоспів.	Внести зміни до даних Державного земельного кадастру та зареєструвати право комунальної власності за територіальними громадами на земельні ділянки лісгосподарського призначення, які перебувають в користуванні комунальних лісгоспів.	Космацька сільська рада, Мліївська сільська рада.
15.	Неможливість виконати норми статті 118 ЗКУ про прийняття рішення про надання земельної ділянки в двотижневий строк з дня отримання заяви. Не порушуючи норми Закону України «Про доступ до публічної інформації» в частині обов'язку оприлюднити проект рішення за 10 робочих днів.	Внести зміни до Закону України «Про доступ до публічної інформації», якими скорити строки оприлюднення проектів рішень, що стосуються розпорядження землями, до 3 днів.	Славутська міська рада.