

Проблемні питання органів місцевого самоврядування та пропозиції щодо їх вирішення
у сфері оренди комунального майна

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
1.	Відсутність можливості надання в оренду комунального майна за спрощеною процедурою (без проведення аукціонів): - комунальним закладам охорони здоров'я для надання медичних послуг; - суб'єктам господарювання, визначених надавачами послуг на підставі тендерів, процедур публічних закупівель, для оренди приміщень та майна, необхідного для надання таких послуг (наприклад, переможці тендерів з організації харчування у закладах освіти орендують їдальні); - товариство Червоного Хреста України та його місцевих організацій; - об'єднань, діяльність яких пов'язана з реабілітацією осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю, громадськими організаціями ветеранів війни, учасників ЧАЕС, ветеранів АТО, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	Розширити перелік юридичних осіб, які мають право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону.	Зимнівська сільська рада, Долинська міська рада, Новоград-Волинська міська рада, Білгород-Дністровська міська рада, Бердянська міська рада, Енергодарська міська рада.
2.	Відсутність порядку відкриття розрахункових рахунків в органах місцевого самоврядування, для зарахування компенсації за проведені невід'ємні поліпшення орендованого майна попередньому орендарю (пункти 150 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна). Такі кошти не є власними та бюджетними коштами орендодавця - органу місцевого самоврядування.	Внести зміни до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна та виключити норми про відкриття рахунків органами місцевого самоврядування для зарахування компенсації за проведені невід'ємні поліпшення орендованого майна попередньому орендарю. Компенсацію здійснювати за договором	Бердянська міська рада.

№	Суть проблеми	Пропозиції щодо вирішення	Суб'єкти внесення проблеми та пропозиції
		між попереднім орендарем та орендарем, який уклав новий договір оренди.	
3.	Колізія між нормами статтею 16 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна» (нотаріальне посвідчення договорів оренди строком більше 5 років) та ст. 793 Цивільного кодекса (нотаріальне посвідчення договорів оренди строком більше 3 років).	Узгодити між собою норми законодавства щодо договорів оренди, які нотаріально посвідчуються	Бердянська міська рада.
4.	Невиправдані видатки місцевих бюджетів на проведення оцінки вартості майна (ст. 18 ЗУ «Про оренду державного і комунального майна», якщо майно передається в оренду за ціною 1 грн на рік для установ та організацій, що фінансуються за рахунок бюджету.	Внести зміни до ЗУ «Про оренду державного та комунального майна», щодо виключення обов'язку проведення оцінки майна у випадку передачі його в оренду за 1 грн.	Тернівська міська рада.