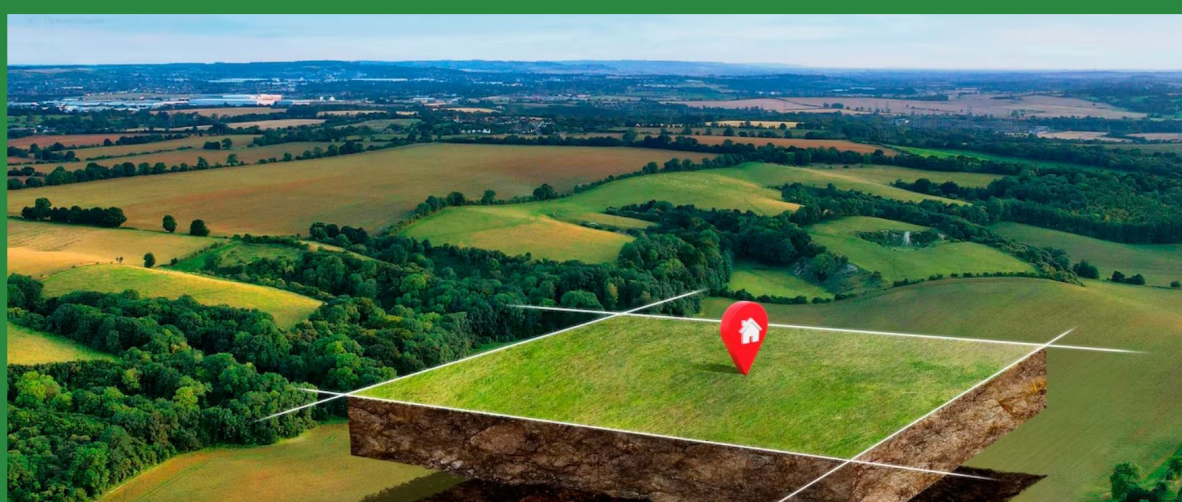




АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ
СПІЛЬНИМИ ЗУСИЛЛЯМИ

АНАЛІТИЧНА ЗАПИСКА

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ



2023



АНАЛІТИЧНА ЗАПИСКА

ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

Ця публікація була підготовлена за підтримки Європейського Союзу і його держав-членів Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії. Зміст цієї публікації є виключною відповідальністю її авторів та не може жодним чином сприйматися як такий, що відображає погляди Програми «U-LEAD з Європою», уряду України, Європейського Союзу і його держав-членів Німеччини, Швеції, Польщі, Данії, Естонії та Словенії.

ЧЕРВЕНЬ 2023



ЗМІСТ

АНАЛІЗ ОСНОВНИХ ЗМІН ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ЗА 2022-2023 РОКИ	5
--	---

ПРОБЛЕМИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА МОЖЛИВІ ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ.....	13
--	----



В цій аналітичній записці проведено аналіз чинного законодавчого регулювання земельних ресурсів із врахуванням реалій воєнного стану, який діє з 24 лютого 2022 року в державі. Надано короткий аналіз основних правових актів, які вплинули на роботу органів місцевого самоврядування в період війни. Здійснено коротку оцінку ефективності регулювання земельної сфери, зазначено проблематику та концептуальні пропозиції до їх вирішення та деякі висновки щодо потреб в удосконаленні секторальних політик в період воєнного стану.

АНАЛІЗ ОСНОВНИХ ЗМІН ЗАКОНОДАВСТВА У СФЕРІ ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН ЗА 2022-2023 РОКИ

Регулювання земельних відносин завжди було одним із найважливіших і стратегічних питань для держави, адже земля – це основне національне багатство. Проте в умовах сучасних реалій необхідне вчасне реагування та пристосування до умов воєнного стану. Запроваджені законодавчі зміни торкнулися земельних правовідносин.

У зв'язку з військовою агресією російської федерації проти України було прийнято **Указ Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» №64/2022 від 24 лютого 2022 року**, яким не тільки введено воєнний стан в державі, а й призупинено ряд процесів у розпорядженні комунальними ресурсами.

Починаючи із 7 квітня 2022 року діє Закон України **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо створення умов для забезпечення продовольчої безпеки в умовах воєнного стану»** від 24.03.2022 р. № 2145-IX.

На початок війни він вніс зміни, зокрема, до Земельного кодексу України. Ці зміни визначили особливості регулювання земельних відносин в громадах на час дії воєнного стану, серед яких, зокрема:

1) вважали поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк користування земельними ділянками щодо яких закінчився після введення воєнного стану, щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення:

а) державної, комунальної власності, невитребуваних, нерозподілених земельних ділянок, а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності і були передані в оренду органами місцевого самоврядування;

б) приватної власності;

2) передача в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва здійснювалась на строк до одного року земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної та комунальної власності (крім тих, що перебувають у постійному користуванні осіб, які не належать до державних, комунальних підприємств, установ, організацій), а також земельних ділянок, що залишилися у колективній власності колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, нерозподілених та невитребуваних земельних ділянок і земельних часток (паїв) здійснювалась на умовах, встановлених цим Законом:

3) власники, користувачі земельних ділянок не несли відповідальності за невиконання вимог щодо використання земель за цільовим призначенням, що полягає у невикористанні земельної ділянки;

4) земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності могли надаватися у користування лише з одним видом цільового призначення - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва і формуватися теж;

5) безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації заборонено;

6) земельні торги щодо прав оренди, емфітевзису, суперфіцію щодо земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності не проводились;

7) землекористувачі, які використовують земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності на праві постійного користування (крім державних, комунальних підприємств, установ, організацій), емфітевзису, могли передавати такі земельні ділянки в оренду строком до одного року для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

8) орендарі, суборендарі земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності могли передавати на

строк до одного року належне їм право оренди, суборенди іншій особі для використання земельної ділянки за цільовим призначенням.

Для органів місцевого самоврядування призупинилась видача дозвільних рішень, проведення земельних аукціонів, що призвело до зменшення дохідної частини.

Об травня 2022 року прийнято Закон України **«Про організації водокористувачів та стимулювання гідротехнічної меліорації земель» №2079-IX**, яким передбачили процедуру утворення організацій водокористувачів для ефективного проведення гідротехнічної меліорації на земельних ділянках сільськогосподарського призначення, що включені до території обслуговування організації.

Разом з тим цей Закон зобов'язує органи місцевого самоврядування безоплатно передати власність територіальних громад (окремі об'єкти меліоративних систем) у приватну власність організаціям водокористувачів. Тобто територіальні громади позбавляються матеріальної та фінансової основи місцевого самоврядування, що гарантується статтею 142 Конституції України.

Наступним нормативним актом став Закон України **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо особливостей регулювання земельних відносин в умовах воєнного стану» від 22.05.2022 №2247-IX**, який набув чинності 9 червня 2022 року.

Він деталізував та встановив особливості передачі в оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної і комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва на строк до одного року.

За новими нормами передача в оренду таких комунальних ділянок відбувалась у розмірі орендної плати не вище 8 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Такі дії викликали нову проблеми для органів місцевого самоврядування: відсутність земельних аукціонів, нерівні конкурентні умови між бажаючими орендарями та зменшення орендної плати стало корупційно вразливим, суттєво зменшило доходи місцевих бюджетів.

Законом №2247-IX спростили порядок встановлення та зміну цільового призначення окремих земельних ділянок. А саме, для цілей: переміщення виробничих потужностей підприємств, евакуйованих із зони бойових дій, розміщення річкових та морських портів на річці Дунай, но-

вого будівництва, реконструкції будівель для тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб, об'єктів дорожньо-транспортної інфраструктури (крім об'єктів дорожнього сервісу), місць тимчасового зберігання відходів від руйнувань, зумовлених бойовими діями, терористичними актами, диверсіями або проведенням робіт з ліквідації їх наслідків, будівництва мереж електропостачання, газорозподільних, водопровідних, теплопроводних, каналізаційних мереж, електронних комунікаційних мереж, об'єктів магістральних газопроводів, дозволяється **без дотримання правил співвідношення між видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території**, визначеним відповідною містобудівною документацією, за умови, що розміщення на земельній ділянці відповідних об'єктів не призведе до порушення обмежень у використанні земель, вимог нормативно-правових актів, будівельних норм та інших нормативних документів, обов'язковість застосування яких встановлена законодавством.

Нормативним актом також визначили особливості регулювання окремих сфер земельних правовідносин. Зокрема:

- 1) договори оренди, суборенди, емфітевзису, суперфіцію, земельного сервітуту, строк яких закінчився після введення воєнного стану, вважались поновленими на один рік без волевиявлення сторін відповідних договорів і без внесення відомостей про поновлення договору до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- 2) під час воєнного стану забороняється безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі та розроблення такої документації;
- 3) землекористувачі, які використовують земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності на праві постійного користування, емфітевзису, можуть передавати такі земельні ділянки в оренду строком до одного року для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;
- 4) орендарі, суборендарі земельних ділянок сільськогосподарського призначення усіх форм власності могли передавати на строк до одного року належне їм право оренди, суборенди іншій особі для використання земельної ділянки за цільовим призначенням. Така передача здійснювалась без згоди власни-

ка земельної ділянки на підставі письмового договору про передачу права землекористування між землекористувачем та особою, якій передається право користування земельною ділянкою, що укладається в електронній формі.

Такі зміни також негативно вплинули на місцеві бюджети, адже терміни сплати землекористувачами (крім землекористувачів земель державної, комунальної власності) орендної, суборендної плати за земельні ділянки, плати за встановлення земельного сервітуту, суперфіцію, які настали під час дії воєнного стану, були перенесені на строк до шести місяців з дня припинення або скасування воєнного стану.

А призупинення безоплатної приватизації до сьогодні створює соціальну напругу в громадах, особливо для пільгової категорії людей.

10 липня 2022 року набрав чинності Закон України **«Про засади державної антикорупційної політики на 2021-2025 роки» №2322-IX** від 10.06.2022, яким затвердили Антикорупційну стратегію на 2021-2025 роки.

Метою цієї Антикорупційної стратегії визначили досягнення прогресу в запобіганні та протидії корупції, а також забезпечення злагодженості та системності антикорупційної діяльності всіх органів державної влади та органів місцевого самоврядування. У цій Антикорупційній стратегії корупцію розглянуто як ключову перешкоду стабільному економічному зростанню і розбудові ефективних та інклюзивних демократичних інститутів.

Зокрема, визначено окремим Розділом (3.5.) акценти на містобудівному, земельному та інфраструктурному напрямку боротьби з корупцією, а саме:

- 1) неpubлічність інформації у сфері містобудування та землеустрою;
- 2) відсутність публічної інформації щодо об'єктів культурної спадщини та колізії у містобудівному і пам'яткоохоронному законодавстві;
- 3) недосконала система державного контролю та регулювання у будівництві;
- 4) процедура формування земельних ділянок є ускладненою і такою, що супроводжується надмірною дискрецією;
- 5) процедура справляння земельного податку та передачі в оренду державних та комунальних земель супроводжується ко-

рупційними ризиками, обумовленими можливістю надання їх у користування, за вартістю, що є нижчою за ринкову;

6) безоплатність процедури зміни цільового призначення земельних ділянок стимулює корупцію при прийнятті відповідних рішень;

7) відсутність процедури продажу земельних ділянок державної та комунальної форм власності або прав на них (оренди, суперфіцію, емфітевзису) через електронні аукціони в умовах вільного обігу земель сільськогосподарського призначення;

8) безоплатна приватизація земель державної та комунальної власності є джерелом корупції у земельних відносинах;

9) надмірна концентрація повноважень у центральних органах виконавчої влади;

10) недосконалість діючих інструментів контролю та недостатня прозорість процесів будівництва, ремонту та експлуатації доріг.

Починаючи з 19 листопада 2022 року, коли в дію вступив Закон України № 2698-ІХ **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо відновлення системи оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення та удосконалення законодавства щодо охорони земель»**, частину заборон було скасовано і роботу у сфері розпорядження земельними ресурсами було відновлено.

Закон передбачив перехід від запровадженого в умовах воєнного стану тимчасового порядку передачі в користування (оренду) сільськогосподарських земель, коли не функціонували Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та не проводилися електронні земельні аукціони, до довоєнного прозорого порядку такої передачі. Було відновлено проведення земельних торгів з передачі у користування земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної, комунальної власності.

Запрацювала реєстрація прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка була зупинена через війну і зупинення Державного земельного кадастру. Встановили, що громадяни та юридичні особи, які одержали право постійного користування земельними ділянками державної та комунальної власності, але відповідно до Земельного кодексу України не можуть бути суб'єктами такого права, можуть викупити такі земельні ділянки із розстроченням платежу або отримати їх в оренду із визначеними умовами таких договорів.

Частково розблокували в умовах воєнного стану безоплатну приватизацію земельних ділянок, на яких розташовані будівлі, споруди, які перебувають у приватній власності, і земельних ділянок, які передані громадянам у користування до набрання чинності Земельним кодексом України.

Закон № 2698-IX скасував інститут відшкодування втрат сільськогосподарського виробництва, що призвело до втрати доходів місцевих бюджетів.

02 травня 2023 року Верховна Рада України ухвалила Закон **«Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення правового регулювання вчинення нотаріальних та реєстраційних дій при набутті прав на земельні ділянки» №2911-IX**, яким передбачила:

- 1) уточнення права власника земельної ділянки, який володіє нею на праві довірчої власності;
- 2) запровадження норми, стосовно перевірки максимальної площі набувача земель сільськогосподарського призначення, яка враховується в спільній власності подружжя на земельну ділянку лише того з подружжя (колишнього подружжя), за яким зареєстровано право власності;
- 3) обмеження щодо здійснення перевірок при набутті у власність земельних ділянок сільськогосподарського призначення за окремими видами цільового призначення (садівництво, особисте селянське господарство);
- 4) удосконалити правове регулювання реалізації переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення.

З метою забезпечення реалізації Антикорупційної стратегії на 2021-2025 роки, затвердженої Законом України «Про засади державної антикорупційної політики на 2021-2025 роки» (описано вище), Закон запроваджує проведення пілотного проекту із визначення розміру земельного податку на основі показників масової оцінки земель з урахуванням міжнародних стандартів оцінки майна для цілей оподаткування.

Задля реалізації цієї ініціативи Законом передбачили обов'язковість зазначення ціни (вартості) земельних ділянок, речових прав на них чи розміру плати за користування земельною ділянкою при наданні інформації про зареєстровані речові права за відповідними цивільно-право-

вими угодами при здійсненні інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Державним реєстром речових прав на нерухоме майно.

Так, пілотний проєкт передбачатиме: вдосконалення взаємодії між двома державними реєстрами (ДЗК та ДРРП); побудову математико-статистичної моделі масової оцінки земель; створення автоматизованої системи розрахунку показників масової оцінки земель; розробку пропозицій щодо інфраструктури використання показників масової оцінки земель.

Основні зміни, які вплинули на роботу органів місцевого самоврядування, стали такі:

- 1) внесено зміни до положень Закону України «Про землеустрій», які зняли заборону на проведення робіт із землеустрою земле-впорядними підприємствами у разі, якщо земельні ділянки належать засновнику таких підприємств;
- 2) внесено зміни до положень Земельного кодексу України, які надають можливість викупити у територіальних громад та держави земельні ділянки сільськогосподарського призначення особам, які не менше трьох років здійснюють вирощування на цих ділянках садів;
- 3) у повній мірі відновлено систему оформлення прав оренди земельних ділянок сільськогосподарського призначення, яка існувала до запровадження воєнного стану;
- 4) встановлено, що переважне право купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення діятиме лише на певний строк, а не безстроково;
- 5) визначено, що перехід до довірчого власника земельної ділянки прав та обов'язків власника земельної ділянки за договорами оренди, емфітевзису, суперфіцію, договорами про встановлення земельного сервітуту, здійснюється лише тоді, коли у зв'язку із встановленням довірчої власності право власності на цю земельну ділянку припиняється;
- 6) врегульовано питання внесення до Державного земельного кадастру відомостей про якісні характеристики угідь, заходи щодо охорони земель і ґрунтів, обмеження у використанні земель на підставі документації із землеустрою в галузі охорони земель.

ПРОБЛЕМИ ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ У СФЕРІ УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА МОЖЛИВІ ШЛЯХИ ЇХ ВИРІШЕННЯ

ПРОБЛЕМА 1

Облік земель у Державному земельному кадастрі є важливою передумовою для їх належного використання, забезпечення справляння плати за землю, уникнення “тіньового” використання та перерозподілу земель. Але наповненість бази Державного земельного кадастру складає лише 71 %, тобто, майже третина земель України перебуває поза обліком.

Це може свідчити про те, що ця частина земель фактично перебуває поза оподаткуванням, а також може бути самовільно захопленими землями.

Також, в період воєнний дій велика частина земель знаходиться в окупації та стала замінованою і не придатною для використання. Доступ до таких відомостей не у всіх громадах є.

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

Проведення інвентаризації всіх земель та переведення моніторингу їх в електронний вигляд (наприклад, ведення ГІС-технологій).

Створення окремого електронного шару в Державному земельному кадастрі окупованих, замінованих і деградованих земель, яким зможуть користуватись органи місцевого самоврядування при виконанні своїх службових обов'язків.

ПРОБЛЕМА 2.

Контроль за вчасною сплатою платежів за землю. Відсутність взаємодії та співпраці між органами фіскальної влади та органами місцевого самоврядування. Відсутність достовірної та повної інформації про отримання платежів за землю.

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

Створення єдиної державної електронної системи для всебічного і повсюдного аналізу стану внесення платежів за використання земель як фізичними, так і юридичними особами. Визначення інструментів застосування управлінських, технічних, правових заходів для захисту інтересів громади по забезпеченню надходжень земельних платежів.

ПРОБЛЕМА 3.

Доходи місцевих бюджетів від плати за землю у 2022 році зменшилися у порівнянні з 2021 роком майже на 6 млрд грн. Однією із причин такого зменшення є зміна бази оподаткування - нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

3 листопада 2021 року Кабінет Міністрів України (далі - КМУ) затвердив постанову №1147 "Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок" (далі – Методика). В цій методиці, зокрема, зменшено розмір коефіцієнтів, які визначають цільове призначення земельних ділянок. Зменшення цих коефіцієнтів не було обґрунтовано.

Внаслідок застосування нової Методики вартість НГО, а отже і доходів місцевих бюджетів від плати за землю суттєво зменшилась. Таке зменшення відбувається по всій території України.

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

На державному рівні прийнято рішення щодо зміни принципів нарахування плати за землю: за масовою оцінкою земель, а не від НГО. Так Кабінет Міністрів України затвердив Державну антикорупційну програму на 2023—2025 роки (постанова КМУ від 04 березня 2023 р. № 220). Ця Державна корупційна програма, зокрема, містить такі заходи з її виконання:

2.5.5.1.1. Розроблення та подання Кабінетові Міністрів України проекту закону про внесення змін до Закону України “Про оцінку земель”, яким:

- 1) запроваджено такий вид оцінки земель, як масова оцінка;
- 2) встановлено обов’язок проведення оновлення масової оцінки земель не рідше одного разу на два роки;

Виконавці: Мінагрополітики, Держгеокадастр. Термін виконання: листопад 2023 року

2.5.5.2.1. Розроблення та подання Кабінетові Міністрів України проекту закону щодо внесення змін до Податкового кодексу України, яким передбачено:

- 1) перехід до визначення розміру земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності на базі показників масової оцінки земель;
- 2) порядок визначення ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності у разі застосування показників масової оцінки земель

Виконавці: Мінагрополітики, Держгеокадастр. Термін виконання: шість місяців з дня набрання чинності законом, зазначеним у підпункті 2.5.5.1.1

Тобто, у разі виконання рішення Уряду вже у 2025 році нормативна грошова оцінка не буде застосовуватися.

Отже, необхідно міняти базу нарахування податків плати за землю і скасовувати нову Методику.

ПРОБЛЕМА 4.

Безоплатність процедури зміни цільового призначення земельних ділянок та дороговартісні роботи з розробки містобудівної документації.

У 2020 році було закладено основу комплексної процедури управління містобудівним розвитком усієї території територіальної громади, яка покликана спростити процедури зміни цільового призначення земельної ділянки. Проте сьогодні зміна цільового призначення відбувається за старим порядком, оскільки розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад майже не проводяться, а отже, відомості про функціональні зони або на підставі

витягу із містобудівної документації не вносяться до Державного земельного кадастру.

Це зумовлено такими факторами: складністю забезпечення фінансування розроблення таких планів, зокрема, наданням субвенції з державного бюджету, оскільки однією з умов її надання є наявність актуалізованої картографічної основи в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000. Внаслідок цього територіальні громади позбавлені можливості одразу приступити до розроблення комплексного плану із державною підтримкою, тому що мають попередньо витрачати власні ресурси на розроблення оновленої картографічної основи, тоді як це може бути одним із етапів розроблення комплексного плану.

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

Актуалізація картографічної основи в цифровій формі у державній геодезичній системі координат УСК-2000 за рахунок державного бюджету. Надання доступу органам місцевого самоврядування до матеріалів картографічної основи різного масштабування. Спрощення процедури просторового планування територій громад.

ПРОБЛЕМА 5.

Безоплатна приватизація земель комунальної власності.

Механізм приватизації є надзвичайно недосконалим: він не забезпечує для всіх громадян рівних можливостей для реалізації гарантованих законом прав, а також стає причиною нерівного перерозподілу земельних ресурсів як у регіональному, так і людському вимірах. Земельні ресурси є вичерпними, а кількість бажаючих отримати безоплатно у власність зростає (народжуються нові громадяни, збільшується кількість пільговиків в умовах воєнних дій).

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

Скасувати норми безоплатної приватизації. Перевести надання ділянок (прав на них) через електронні торги.

Залишити норми безоплатної приватизації виключно під об'єктами нерухомого майна, яке перебуває у власності.

ПРОБЛЕМА 6.

Надмірна концентрація повноважень у центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику в галузі земельних відносин, спричиняє конфлікт інтересів та масові зловживання. Також, відсутність чіткого механізму (порядку) визначення збитків, нанесених за різних обставин (бойовими діями, стихійними лихами, надзвичайними ситуаціями) стягнення збитків та недоотриманої орендної плати до місцевих бюджетів тощо.

Держгеокадастр є центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері геопросторових даних, топографо-геодезичної і картографічної діяльності, земельних відносин, землеустрою, у сфері Державного земельного кадастру, державного контролю за використанням та охороною земель усіх категорій і форм власності, та родючості ґрунтів. Відповідний орган впливає на проведення землеустрою та внесення відомостей про земельні ділянки до Державного земельного кадастру, що створює конфлікт між різними його завданнями.

Наприклад, функція державного контролю за використанням та охороною земель, яка нещодавно надана громадам, не може об'єктивно реалізовуватися таким органом щодо самого себе, якщо у його діяльності матимуть місце порушення.

Частково відповідна проблема була вирішена Законом України від 28 квітня 2021 р. № 1423-IX "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", де було скасовано багатократні процедури погодження документації із землеустрою, державну експертизу землепорядної документації, спеціальні дозволи на знаття (перенесення) ґрунтового покриву земельних ділянок тощо. Але залишається функція контролю щодо охорони земель за діями органів місцевого самоврядування.

ШЛЯХИ ВИРІШЕННЯ

Удосконалити Методику визначення та стягнення збитків, нанесених землям комунальної власності громад. Прийняти ряд підзаконних актів, які дозволять керуватись у своїй роботі відповідним інспекторам.

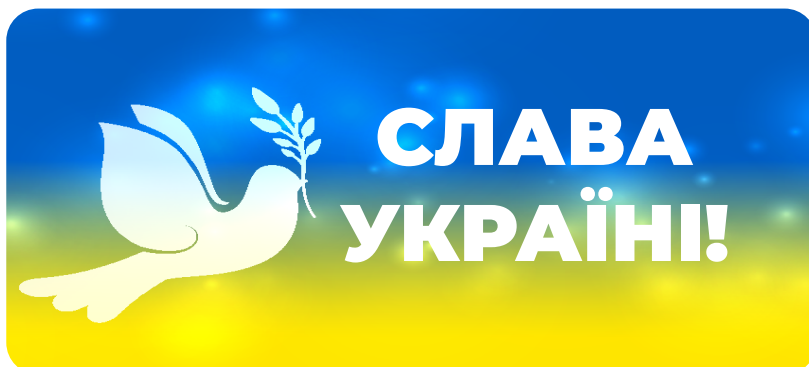
Створити електронний кабінет державного інспектора за охоронного земель із відповідними доступами до всіх державних реєстрів, де зазначаються відомості про об'єкти перевірки.



Рецензент: **Рабошук Я. О.**, заступник Виконавчого директора Асоціації міст України, директор Аналітичного Центру АМУ

Автор: **Медвецька Т. В.**, експертка Асоціації міст України із земельних питань та комунального майна, доктор філософських наук з публічного управління та адміністрування

За загальною редакцією **Слобожана О. В.**, Виконавчого директора Асоціації міст України, кандидата наук з державного управління



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Січових Стрільців, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053

+38 044 486 28 78 +38 067 103 58 88

info@auc.org.ua amu.inform@gmail.com t.me/auc_ua auc.org.ua

