

№ 5-216/25
від 19 березня 2025 року

Голові Верховної Ради України
Руслану СТЕФАНЧУКУ

Вельмишановний Руслане Олексійовичу!

28 лютого 2025 року набрав чинності Закон України «Про особливості регулювання діяльності юридичних осіб окремих організаційно-правових форм у перехідний період та об'єднань юридичних осіб» № 4196-IX (далі – Закон № 4196-IX), який вступає в дію 28 серпня 2025 року.

Цим Законом, зокрема, внесено зміни до статті 120¹ Земельного кодексу України. Відповідно до цих змін земельна ділянка комунальної власності, що перебувала на праві постійного користування у комунального підприємства, переходить на праві оренди до акціонерного товариства, товариства з обмеженою відповідальністю, 100% акцій (часток) яких належать територіальній громаді, яке створюється шляхом перетворення цього комунального підприємства і є його правонаступником.

В той же час частина друга статті 92 Земельного кодексу України передбачає, що права постійного користування земельною ділянкою із земель комунальної власності, зокрема, набувають підприємства, установи та організації, що належать до комунальної власності. А відповідно до частини другої статті 83 Цивільного кодексу України до організацій, зокрема, належать і товариства. З огляду на викладене, акціонерні товариства або товариства з обмеженою відповідальністю, що належать до комунальної власності, повинні набувати право постійного користування земельною ділянкою комунальної власності, а не оренди.

Тому зміни, внесені до статті 120¹ Земельного кодексу України щодо переходу земельних ділянок на праві оренди товариствам, суперечать статті 92 Земельного кодексу України і створюють правову колізію.

Просимо ініціювати внесення змін до статті 120¹ Земельного кодексу України, а саме виключення положень, що створюють правову колізію зі статтею 92 цього Кодексу.

З повагою

Виконавчий директор



Олександр СЛОБОЖАН