

**БЕЗОПЛАТНА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА**

«Реалізація та захист прав громадян у сфері земельних відносин»

**Директор Ковельського місцевого центру з надання
безоплатної вторинної правової допомоги**

Василь Ковальчук

ЧОМУ ЦЕ ВАЖЛИВО?

1 липня 2021 року набирає чинності закон про відкриття ринку землі, або так звана «ЗЕМЕЛЬНА РЕФОРМА»

РИЗИКИ:

У разі якщо до 1 січня 2025 року власник невитребуваної земельної частки (паю) або його спадкоємець не оформив право власності на земельну ділянку, він вважається таким, що відмовився від одержання земельної ділянки.

Люди безповоротно втратять своє право на землю, у зв'язку із відсутністю належного інформування про свої права.

РИЗИКИ: НЕВИТРЕБУВАНІ ПАЇ

**ГРУПА РИЗИКУ: ЦІЛЬОВА АУДИТОРІЯ СИСТЕМИ БПД,
У ВЛАСНОСТІ ЯКОЇ ПЕРЕБУВАЮТЬ:**

- 1. земельні частки (паї), на які громадяни не отримали сертифікатів чи іншим чином не заявили свої права на земельну частку;**
- 2. земельні частки, на які вже сертифікат отриманий, але власник сертифікату не розпорядився ним належним чином;**
- 3. земельні частки, власники яких померли, їх спадкоємці не прийняли спадщини, а термін дії договору оренди відсутній.**



НЕВИТРЕБУВАНІ ПАЇ

**БЕЗОПЛАТНА
ПРАВОВА
ДОПОМОГА**

ПРОЕКТ

«Програма прискорення приватних інвестицій у сільське господарство»

Проект «Програма прискорення приватних інвестицій у сільське господарство» реалізується системою БПД за підтримки Світового Банку (2020-2023 роки) і націлений на підвищення обізнаності громад у питаннях земельної реформи.

Основними цільовими групами цього проекту є як власники землі та власники інших майнових прав на землю, а також фахівці, що здійснюють свою діяльність сфері земельних відносин, юристи, землевпорядники, ОМС тощо.

**В РАМКАХ РЕАЛІЗАЦІЇ ЦЬОГО ПРОЕКТУ МИ Є
ПАРТНЕРАМИ З ВАМИ ТА ПОТІБНІ ОДНЕ ОДНОМУ!**

- **ВИЇЗНІ ПРИЙОМИ ФАХІВЦІВ СИСТЕМИ БПД НА БАЗІ ОМС;**
- **СПІЛЬНІ КОМУНІКАТИВНІ ЗАХОДИ;**
- **СПІЛЬНІ ПРАВОПРОСВІТНИЦЬКІ ЗАХОДИ;**
- **ДОПОМОГА ФАХІВЦІВ СИСТЕМИ БПД В РОЗРОБЦІ ПРОЕКТІВ
ЛОКАЛЬНИХ НОРМАТИВНО-ПРАВОВИХ АКТІВ;**
- **ФОРМУВАННЯ “ДІАЛОГУ В ГРОМАДІ”
(ЯК ВЕРТИКАЛЬНОГО, ТАК І ГОРИЗОНТАЛЬНОГО)**

CUI PRODEST?





**СПРОМОЖНІ ГРОМАДИ —
СИЛЬНА ДЕРЖАВА!**