



АСОЦІАЦІЯ МІСТ УКРАЇНИ

ВСЕУКРАЇНСЬКА АСОЦІАЦІЯ
ОРГАНІВ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ

вул. Артема, 73, 11 поверх, м. Київ, Україна, 04053
Тел/факс: (+38 044) 4862878, 4862841, 4862812, 4863070, 4862883
E-mail: info@auc.org.ua www.auc.org.ua

№ 5-348

від « 7 » вересня 2016 року

Комітет Верховної Ради України з питань будівництва, містобудування і житлово- комунального господарства

На розгляді Комітету перебуває проект Закону «Про енергетичну ефективність будівель» (реєстр. №4941 від 11.07.2016 року), який визначає правові та організаційні засади діяльності у сфері енергетичної ефективності будівель і спрямований на створення умов для зменшення споживання в них енергетичних ресурсів.

Статтею 7 Законопроекту пропонується запровадити обов'язкову сертифікацію для низки об'єктів, зокрема, для будівель, які підлягають відчуженню чи набуттю інших майнових прав. Окрім того, з 2017 року запроваджується обов'язковість розміщення сертифікату енергетичної ефективності у будівлях державної та комунальної форм власності опалюваною площею більше 250 квадратних, в доступному для ознайомлення громадськістю місці. Пропонується, що сертифікація енергетичної ефективності будівель здійснюватиметься на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будівлі, для багатоквартирних будинків – на замовлення та за рахунок власника (співвласників) будинку, об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, управителя. Змінами до Кодексу України про адміністративні правопорушення пропонується запровадити адміністративну відповідальність за відсутність сертифікату енергетичної ефективності будівлі.

Таким чином, створюється система зобов'язань виготовлення додаткових документів, відсутність яких обмежуватиме права приватних осіб на відчуження об'єктів нерухомості, накладатиме адміністративну відповідальність. А державні та комунальні організації, установи, заклади постануть перед необхідністю здійснення додаткових витрат бюджетних коштів на проведення такої сертифікації. При цьому зауважуємо, що така сертифікація жодним чином не прискорює здійснення заходів із забезпечення (підвищення рівня) енергетичної ефективності будівель.

Крім цього, пропонується розширити повноваження державних органів виконавчої влади додатковими контрольними функціями, веденням бази даних сертифікатів енергетичної ефективності будівель, проведення професійної атестації осіб, ведення бази даних таких атестованих осіб тощо, що матиме наслідком розширення бюрократичного апарату.

Зауважуємо, що дотримання вимог енергоефективності будівель вже врегульовані державними будівельними нормами, зокрема, ДБН В.2.6-31:2006 шляхом введенням енергетичного паспорта.

Враховуючи, що Законопроект містить корупційні ризики, запровадження додаткових бюрократичних процедур та дозвільних документів, призведе до збільшення використання коштів державних та місцевих бюджетів на сертифікацію об'єктів, не вирішує головної мети зазначеної у преамбулі щодо створення умов для зменшення споживання в них енергетичних ресурсів, Асоціація міст України не підтримує прийняття зазначеного проект Закону.

**Перший заступник Виконавчого
директора Асоціації міст України**



О.В. Слобожан